

# 平顶山市区商品房契税缴纳补贴 通 告

为做好“六稳”工作，落实“六保”任务，响应国家“服务于民，让利于民”号召，缓解居民因疫情造成的生活压力，使广大群众切实享受政策红利，将在平顶山市区开展商品房契税缴纳补贴活动，现通告如下：

## 一、补贴范围

(一) 补贴人员：凡在我市市区(不含石龙区，下同)内购买商品房尚未缴纳契税的购房人(以下简称“纳税人”)。

(二) 补贴对象：2021年12月1日至2021年12月30日期间缴纳契税的市区商品房(不含二手房，以完税凭证所载开具日期为准)。

## 二、补贴标准

契税补贴实行“先征后补”，每套(间)房只能享受一次补贴，缴纳商品房契税并按时申报补贴的，按照契税总额的15%给予补贴。

## 三、契税缴纳办理方式

为提高办事效率，契税缴纳采取网上办理和现场办理两种方式：

### (一) 网上办理

办理网址：国家税务总局河南省电子税务局

<https://etax.henan.chinatax.gov.cn/web/dzswj/ythclient/mh.html>

纳税人登录注册后，按照操作流程自行申报缴纳，可通过微信、支付宝、云闪付支付，自行打印契税完税凭证。

### (二) 现场办理

为节约纳税人办税时间，避免人员聚集，在市区设立22个受理点，纳税人可根据自身情况选择就近办理。

附：受理点具体情况

| 区划  | 名称                    | 具体地址                           | 联系人 | 电话           |
|-----|-----------------------|--------------------------------|-----|--------------|
| 新华区 | 新华区行政服务中心             | 建设路春晖路交叉口西南角<br>(春华·国际茗都一楼)    | 苏朋贺 | 0375-2921018 |
|     | 新华区税务局<br>曙光街办税服务厅    | 曙光街东 26 号 (谷连天对面)              | 李程博 | 0375-3386078 |
|     | 金石里巷售楼部               | 建设路长青路交叉口西北角                   | 邢晓娜 | 0375-8888777 |
|     | 佳田新时代售楼部              | 建设路迎宾路交叉口西南角                   | 李 峰 | 0375-8307777 |
|     | 常绿北宸上苑售楼部             | 平安大道稻香路交叉口西 50 米               | 曹更新 | 0375-4567777 |
| 卫东区 | 卫东区行政服务中心             | 建设路东安路交叉口西北角<br>(卫东区政府院内)      | 宋军锋 | 0375-3992680 |
|     | 卫东区税务局<br>湛北路办税服务厅    | 湛北路 80 号<br>(新华路湛北路交叉口东 200 米) | 王 聪 | 0375-3381566 |
|     | 明珠世纪城售楼部              | 平安大道中段明珠世纪城南门                  | 王书民 | 0375-3412777 |
|     | 华夏·梧桐园售楼部             | 建设路中段路北 (万达正对面)                | 张汇源 | 0375-2356666 |
|     | 深百汇·海棠府<br>售楼部        | 建设路东段贸易广场对面                    | 颜晓娟 | 0375-8988888 |
| 湛河区 | 湛河区行政服务中心             | 建设路光明路交叉口南 150 米<br>(湛河区政府院内)  | 李 烜 | 0375-7671068 |
|     | 湛河区税务局<br>中兴路办税服务厅    | 中兴路南段 19 号院<br>(联通大厦南)         | 赵晓伟 | 0375-2991600 |
|     | 昌建·誉峰售楼部              | 轻工路农科路交叉口西南                    | 樊清香 | 0375-3716666 |
|     | 领创·大地城售楼部             | 新华路东风路交叉口东 400 米               | 赵 亮 | 0375-7317777 |
|     | 九龙广场售楼部               | 开源路姚电大道交叉口西北角                  | 李国志 | 0375-2181111 |
|     | 建昌城市花园售楼部             | 开源路黄河路交叉口东 500 米               | 孙 平 | 0375-6167777 |
| 示范区 | 平顶山市行政服务中心            | 清风路兴平路交叉口                      | 王塞楠 | 0375-2692252 |
|     | 城乡一体化示范区<br>税务局办税服务厅  | 清风路和谐路交叉口东 100 米               | 唐亚罗 | 0375-8952019 |
|     | 望悦台售楼部                | 未来路吉祥路交叉口南 200 米               | 楚沪航 | 0375-2333333 |
| 高新区 | 高新技术产业开发区<br>税务局办税服务厅 | 建设路东南段青桐路女贞街 16 号              | 汤晓冰 | 0375-3988090 |
|     | 建业春天里售楼部              | 神马大道开发二路交叉口西北角                 | 林 超 | 0375-3777555 |
|     | 广诚美林里售楼部              | 神马大道开发二路交叉口东南角                 | 李晓悦 | 0375-2933333 |

### (三) 所需资料

纳税人结合本人不同情况携带以下资料:

☆. 纳税人未婚: 身份证、购房发票、购房合同、户口本;

☆. 纳税人已婚: 夫妻双方身份证、购房发票、购房合同、户口本(夫妻双方及未成年子女的户口本)、结婚证;

☆. 纳税人离异: 身份证、购房发票、购房合同、户口本(本人及负责抚养的未成年子女的户口本)、离婚证、离婚协议(或法院判决书);

☆. 纳税人丧偶: 身份证、购房发票、购房合同、户口本(本人及未成年子女的户口本)、结婚证、配偶的注销证明(若户口本上已显示丧偶, 结婚证及配偶的注销证明可不提供)。

上述资料由工作人员现场审核, 若代办, 需提供委托书及受托人身份证件。

### (四) 契税缴纳现行适用税率

| 房屋类别      | 房屋面积                                  | 税率   |
|-----------|---------------------------------------|------|
| 家庭首套住房    | 90 m <sup>2</sup> 及以下                 | 1%   |
|           | 90 m <sup>2</sup> 以上                  | 1.5% |
| 家庭二套住房    | 90 m <sup>2</sup> 及以下                 | 1%   |
|           | 90 m <sup>2</sup> 以上                  | 2%   |
| 三套(含)住房以上 | 合同签订日期在 2021 年 9 月 1 日之前的, 不区分面积大小    | 4%   |
| 三套(含)住房以上 | 合同签订日期在 2021 年 9 月 1 日(含)之后的, 不区分面积大小 | 3%   |
| 其他商品房     |                                       | 4%   |

### (五) 购房发票补充说明

购房发票要求为正式发票, 凭预付款发票(发票票面信息不含增值税税额)缴纳契税的, 不在此次补贴范围。

## 四、补贴资金申报发放

(一) 网上办理的, 纳税人缴纳契税后, 需 2 日内就近到受理点不动产登记窗口申报补贴, 2 日内不申报的, 视同放弃补贴(2021 年 12 月 30 日截止申报)。

(二)现场办理的，纳税人缴纳契税后，需当场到不动产登记窗口申报补贴。当日不申报的，视同放弃补贴。

(三)申报时需提供纳税人本人银行卡（不支持信用卡）、身份证、购房发票、完税凭证的原件和本人联系电话。

(四)市自然资源和规划局不动产中心在收到材料审核后7日内将补贴资金转入纳税人提供的银行账户。

## 五、疫情防控

在常态化疫情防控期间，请大家按照市疫情防控工作要求有序办理。

## 六、咨询电话

契税征收咨询电话：0375—2692252

补贴发放咨询电话：0375—2219099

七、本通告实施期间如遇国家有关政策调整，按新政策规定执行。

八、本通告解释权归平顶山市财政局、平顶山市税务局、平顶山市自然资源和规划局。

河南省电子税务局契税申报流程



平顶山市财政局  
平顶山市税务局  
平顶山市自然资源和规划局  
平顶山市房产事务服务中心  
平顶山市卫生健康委员会  
平顶山市政务服务和大数据管理局  
2021年11月25日